GEMEINDE VSCHINAUNCHA
SILS i.E./SEGL

BAUGESUCH (für ordentl. wie vereinf. Verfahren) **Parzelle Nr.** 2476

Bauherrschaft: Fr. Pamela Honegger-Scherler **Zone:** Dorfkernzone

Vorhaben: Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc.

Anbassung Aussentreppe

Zweckbestimmung (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt):

–

Materialbeschrieb (Art, Farbe, Konstruktion):

Dach: –

Fassaden: –

Fenster: –

Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): –

Heizungsanlage (Art, Energiequelle): –

Treppe: Steinverkleidung

Baugespann (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO):

☒ Nicht erforderlich ☐ gestellt ☐ ab ..... gestellt

Bauherrschaft (Name und Adresse)	**Projektverfasser bzw. Vertreter** (Name und Adresse)
Pamela Honegger-Scherler Baumgartenweg 14 4124 Schönenbuch	Tannobau AG Davous Muntatsch 9 7514 Sils-Maria
Datum u. Unterschrift: i.V 6.11.26	Datum u. Unterschrift: 6.11.26

Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung **Grundeigentümer:** .....

i.a. erforderl. ***Beilagen/Zusatzgesuche*** *(Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren)*:

- ☒ Katasterkopie Grundstück (i.a.1:500), 2fach
- o (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- o Grundriss- und Fassadenpläne (i.a.1:100), 2fach
- o Schnitte m.Höhenkote&gewachs.Terrain (i.a.1:100),2fach
- o Bezeichnung Erst-/Zweitwhg.mit HNF/NNF, 2fach u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
- o Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach
- o (inkl. Terrainanschüttungen, Zufahrten)
- o Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- o Berechnung Ausnützungsziffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- o Ausserh.Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)

Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):

- o Feuerpolizeigesuch Brandschutz, gvg.gr.ch
- o Energienachweis, aev.gr.ch
- o Entsorgungserklärung Bauabfälle, anu.gr.ch
- o Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume, amz.gr.ch
- o Bauen in Gewässerschutzbereich od.Gewässerraum, anu.gr.ch
- o Gesuch Wärmepumpen (Erd-od.Wasserwärme), Tanks, anu.gr.ch
- o Gesuch für Tankanlagen anu.gr.ch
- o Gesuch Rodung,awn.gr.ch,od.Entfernung Uferveget./Gehölze,anu.gr.ch

Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Amtliche Vermerke (leer lassen):

Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Bauabnahmen

Ergänzender Beschrieb oder Erläuterungen zum Bauvorhaben:

Die Kellertreppe soll direkt ab Hauseingang erschlossen werden.

Veranschlagte Baukosten (BKP 1-5, exkl. Bauland, inkl. Honorare): CHF 14'000.–

Angaben zu Wohnungen in Neubauten od. Wohnbauten mit Grundrissänderung (Auflage Bd.amt für Statistik):

C Angaben zu den Wohnungen

☒ Umbau ohne Änderung in den Angaben zu den Wohnungen ➡ Fragen 17-22 in Teil C nicht beantworten

Lauf-nummer	17 Stockwerk: Auf welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung	17 Stockwerk: Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, bitte ankreuz.	18 Küche (Die Wohnung umfasst): Küche (mindestens 4 m²)	18 Küche: Kochnische (unter 4 m²)	18 Küche: Weder Küche noch Kochnische	19 Zimmer: Anzahl Zimmer (ohne Küche, Nebenzimmer und Badezimmer, separate Toiletten)	20 Fläche: Wohnungsfläche in m²	21 Eingangsnummer	22 Lage der Wohnung auf dem Stockwerk: Beispiele: RECHTS SUED-OST
001		☐	☐	☐	☐				
002		☐	☐	☐	☐				
003		☐	☐	☐	☐				
004		☐	☐	☐	☐				
005		☐	☐	☐	☐				
006		☐	☐	☐	☐				
007		☐	☐	☐	☐				
008		☐	☐	☐	☐				

Umfasst das Gebäude mehr als 8 Wohnungen, benutzen Sie bitte einen zusätzlichen Fragebogen Gebäude.

Erklärungen:

Kol. 17:

Tragen Sie

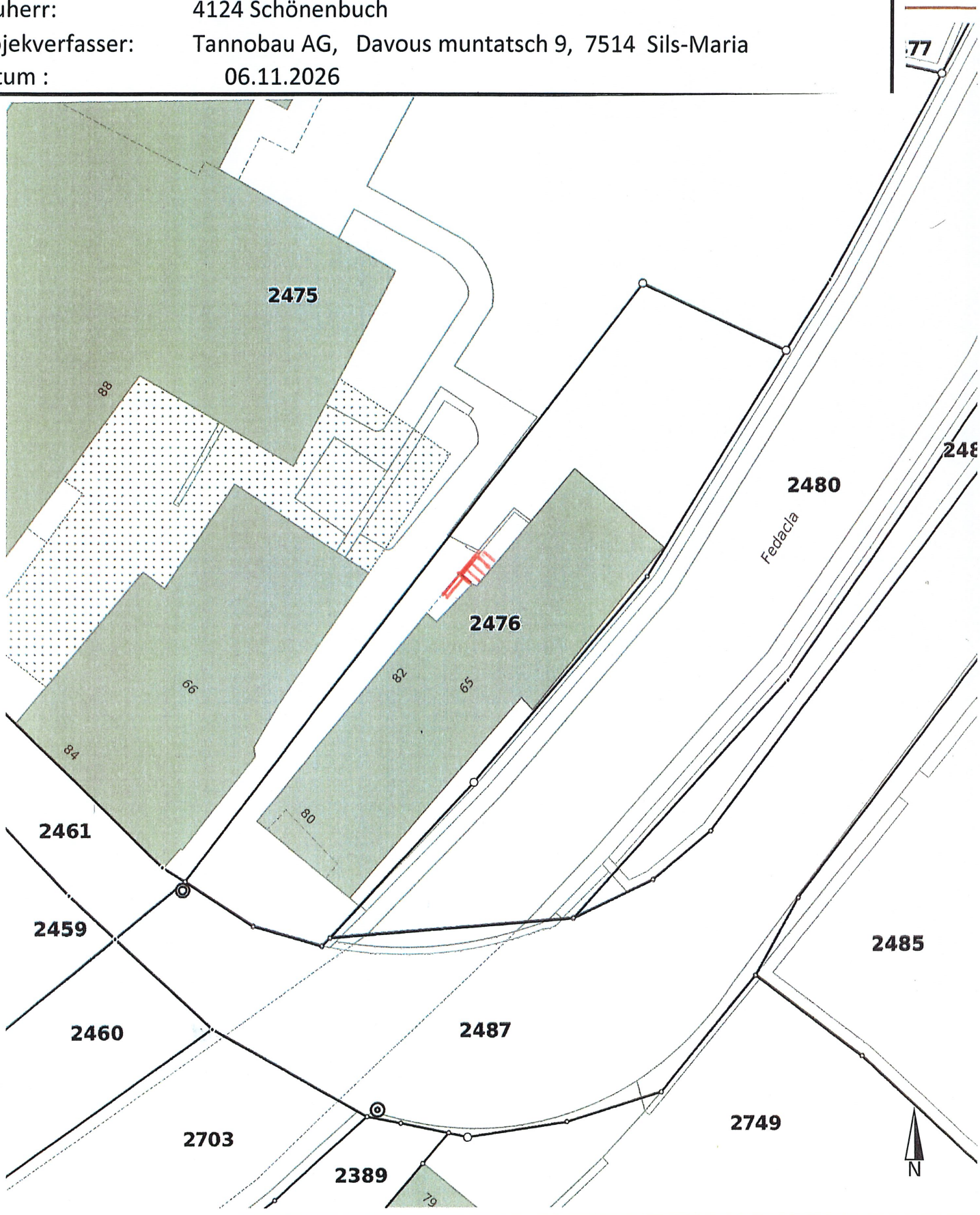
- **EFH** ein, falls es sich um ein Einfamilienhaus handelt

- **P** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im Parterre/Erdgeschoss befindet
- **1** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 1. Stock befindet
- **2** ein, wenn sich die Wohnung (Eingangn) im 2. Stock befindet, u.s.w.

- **UG1** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 1. UG befindet
- **UG2** ein, wenn sich der Wohnung (Engang) im 2. UG befindet, u.s.w.

- **H** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im Hochparterre befindet

Parzelle:	Parzelle: 2476 via da Marias 82, Haus 65
Projekt:	Anpassung Hauseingang / Aussentreppe
Bauherr:	Fr. Pamela Honegger - Scherler, Baumgartenweg 14 4124 Schönenbuch
Projekverfasser:	Tannobau AG, Davous muntatsch 9, 7514 Sils-Maria
Datum :	06.11.2026



Druckdatum: 05.11.2026

© Kanton Graubünden / GeoGR AG / Swisstopo

Massstab 1:250

0 2 4 6m

Dieser Ausdruck hat nur informativen Charakter. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.
Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen die zuständigen Dateneigentümer.

Zentrum: 2'778'708 / 1'144'594

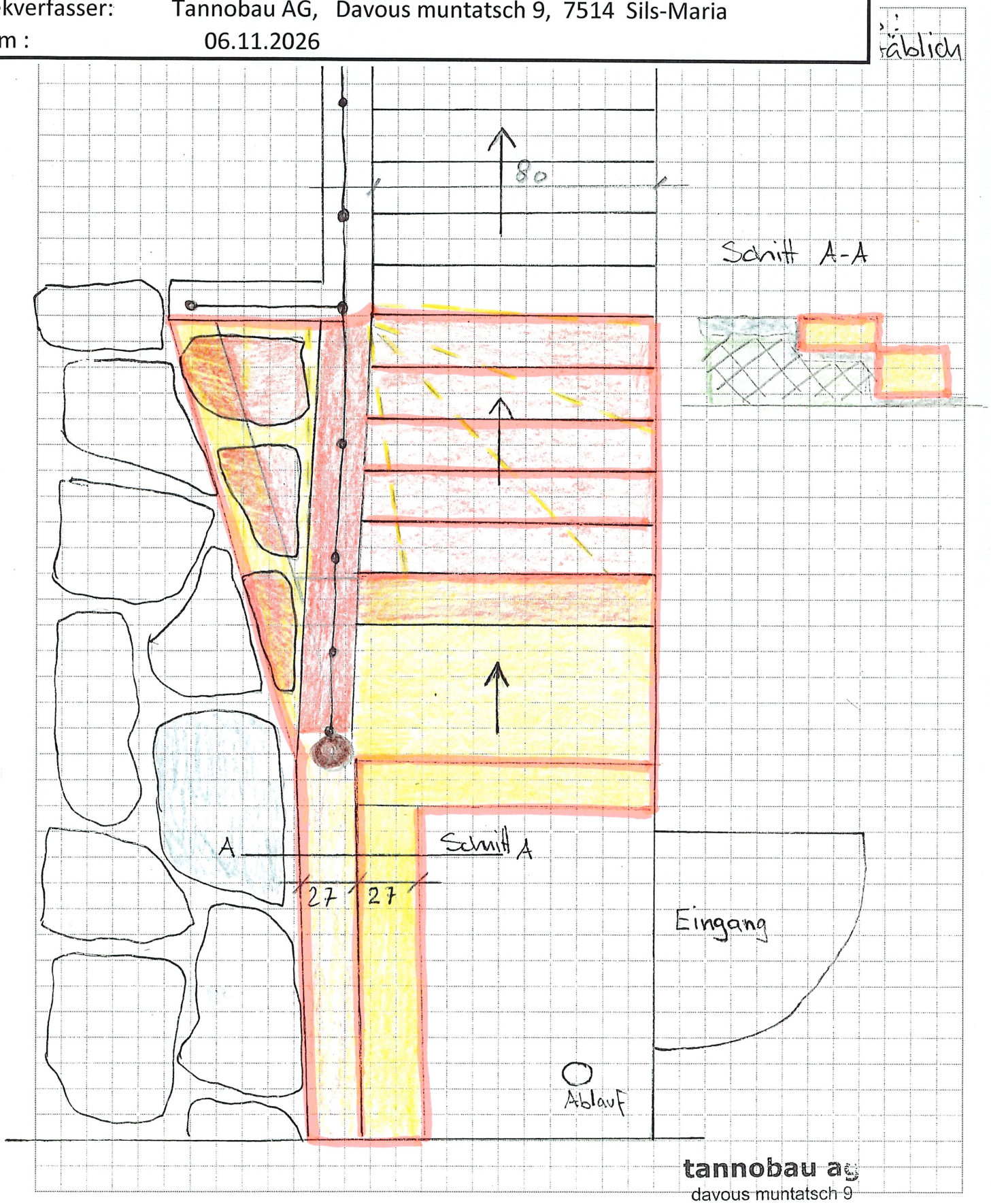
Parzelle: Parzelle: 2476 via da Marias 82, Haus 65

Projekt: Anpassung Hauseingang / Aussentreppe = neu

Bauherr: Fr. Pamela Honegger - Scherler, Baumgartenweg 14
4124 Schönenbuch

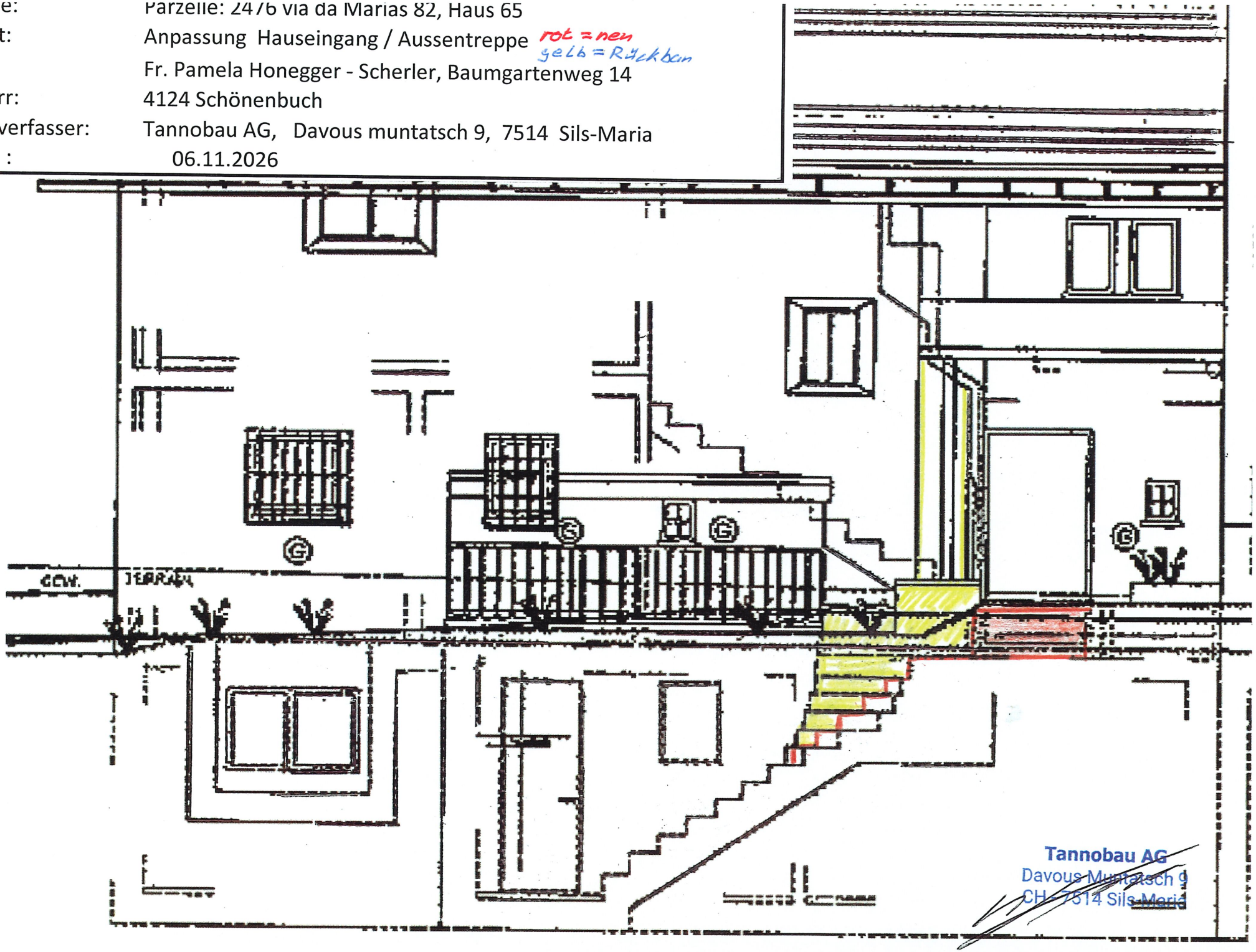
Projekverfasser: Tannobau AG, Davous muntatsch 9, 7514 Sils-Maria

Datum : 06.11.2026

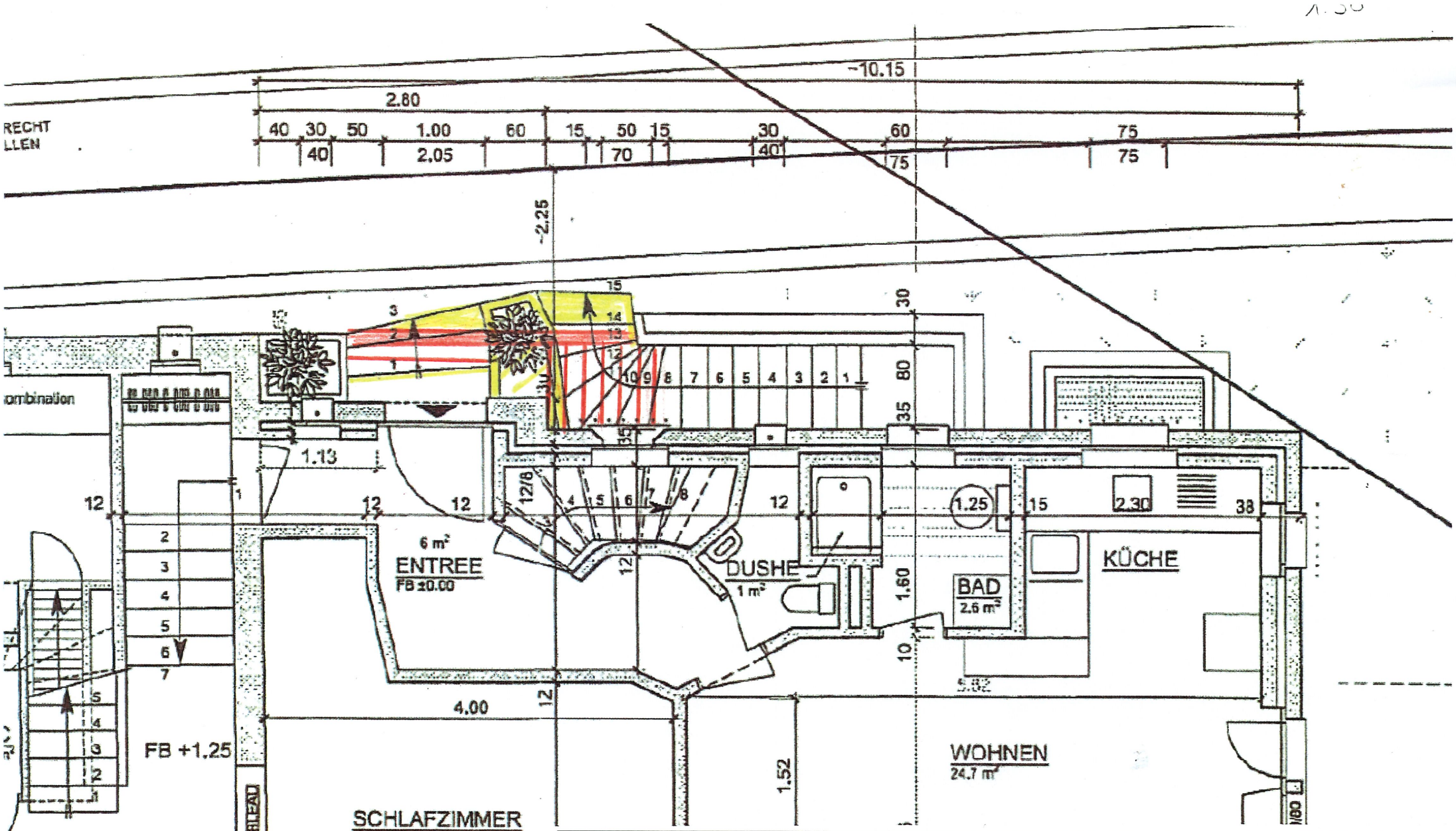


tannobau ag
davous muntatsch 9
ch - 7514 sils-maria

Parzelle:	Parzelle: 2476 via da Marias 82, Haus 65
Projekt:	Anpassung Hauseingang / Aussentreppe rot = neu gelb = Rückbau
	Fr. Pamela Honegger - Scherler, Baumgartenweg 14
Bauherr:	4124 Schönenbuch
Projekverfasser:	Tannobau AG, Davous muntatsch 9, 7514 Sils-Maria
Datum :	06.11.2026



Tannobau AG
Davous Muntatsch 9
CH-7514 Sils-Maria



Parzelle:	Parzelle: 2476 via da Marias 82, Haus 65
Projekt:	Anpassung Hauseingang / Aussentreppe rot = neu gelb = Rückbau
Bauherr:	Fr. Pamela Honegger - Scherler, Baumgartenweg 14 4124 Schönenbuch
Projekverfasser:	Tannobau AG, Davous muntatsch 9, 7514 Sils-Maria
Datum :	06.11.2026